

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn. „Remont płyty, schodów, nawierzchni płyt i murków oporowych Miejsca Pamięci Narodowej – Płyty Nieznanego Żołnierza na Placu Narutowicza w Płocku”.

I. OPIS OGÓLNY

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- rozbiórki płyt z lastryko, okładziny schodów, płyty w podcieniu Odwachu,
 - wykonanie ław fundamentowych, płyt wokół murków i płyty fundamentowej pod płytami pamiątkowymi,
 - wykonanie nowej nawierzchni płyt poziomych murków oporowych, powierzchni poziomej schodów, powierzchni pionowych, cokołów elewacyjnych oraz posadzki w podcieniu Odwachu,
 - wykonanie przyłącza gazowego od przenośnej butli z gazem do znicza,
 - bieżącej konserwacji pamiątkowej płyty z napisami i masztu flagowego
- zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną przez Zakład Projektowo-Budowlany "BE EM WU" – Wrzesień.

2. Zamierzenie jw. dotyczy współczesnego obiektu zlokalizowanego na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka wpisanego do rejestru zabytków pod nr 51/182/59W, data wpisania: 16.11.1959 r.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami prawa budowlanego z dnia 07.07.1994 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).
2. Zakres rzeczowy obejmuje wszystkie prace wskazane w "Dokumentacji projektowej remontu płyty, schodów, nawierzchni płyt i murków oporowych Miejsca Pamięci Narodowej – Płyty Nieznanego Żołnierza na Placu Narutowicza w Płocku" autorzy: Maciej Jan Wrzesień, Jerzy Marczuk.
3. Przy realizacji należy uwzględnić warunki zawarte w:
 - pozwoleniu konserwatorskim – Decyzja nr 37/2018 z dnia 1 marca 2018 roku (BKZ.4120.9.16.2018.JG(2)),
 - piśmie WRM-VI.671.3.1.2017.AM Kierownika Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta dotyczącego kolorystyki stosowanych materiałów.
4. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
5. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót pomocniczych, niezbędnych do wykonania i eksploatacji zadania, określonych w projekcie umowy, w tym do:
 - a) wykonania robót towarzyszących związanych z remontem – robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami w trakcie realizacji zadania – w przypadku utrudnień – ich likwidacja, demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień w urządzeniach kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałościami po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenie przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny obiektu wraz z jego poszczególnymi elementami,
 - b) Prowadzenie robót w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem obiektów sąsiadujących – przez cały czas realizacji remontu właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c) opracowanie i wprowadzenie czosowej organizacji ruchu (w razie konieczności)

III. UWAGI KOŃCOWE I WYTTCZNE OGÓLNE

1. Wszystkie materiały powinny posiadać stosowne certyfikaty i atesty.
2. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę na podstawie "Dokumentacji projektowej remontu płyty, schodów, nawierzchni płyt i murków oporowych Miejsca Pamięci Narodowej – Płyty Nieznanego Żołnierza na Placu Narutowicza w Płocku" autorzy: Maciej Jan Wrzesień, Jerzy Marczuk., z uwzględnieniem warunków zawartych w:
 - pozwoleniu konserwatorskim – Decyzja nr 37/2018 z dnia 1 marca 2018 roku (BKZ.4120.9.16.2018.JG(2)),
 - piśmie WRM-VI.671.3.1.2017.AM Kierownika Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta dotyczącego kolorystyki stosowanych materiałów.Przedmiar robót udostępniony przez Zamawiającego stanowi jedynie podstawę informacyjną, a nie jest obligatoryjny dla Wykonawcy i ma być traktowany pomocniczo. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o wykonany przedmiar robót i wykonaną wizję lokalną w terenie.
4. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
5. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlane zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizację materiałów z rozbiórek, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu remontu.
6. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
7. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny nabycia tzn. z kosztami zakupu. Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
8. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
9. Wykonawca wystąpi we własnym zakresie do zakładu energetycznego oraz Wodociągów Płockich Sp. z o.o. o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody na użytek zasilania w te media w trakcie realizacji remontu. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót. Ewentualne oświetlenie w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy.
10. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i chronić przed zniszczeniem znajdujące się i nie podlegające likwidacji zadrzewienia i inne elementy zagospodarowania terenu oraz przywrócić teren po realizacji remontu do stanu pierwotnego.
11. Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt zaplecze wykonania remontu, zlikwiduje je po zakończeniu robót oraz zapewni ochronę mienia.
12. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z sztuką budowlaną.
13. Roboty ziemne należy prowadzić przy zachowaniu warunków BHP i P-poż.
14. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania

przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową.

15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wykonania remontu i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

16. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

17. Obowiązkiem Wykonawcy jest:

- kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

- przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej, dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających wymagane normy stosowanych materiałów i inne co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.

- usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inspektorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.